

Memo

Aan Ben van de Ven
Van Arjan Kaashoek
Datum 25-10-2018
Betreft Verslag inloopavond Jozefpark 4 oktober 2018

Inleiding

Op 4 oktober 2018 tussen 19:00 en 21:00 uur vond een inloopavond plaats over de ontwikkeling van het Jozefpark in Hillegom. Naar schatting ruim 300 mensen hebben deze inloopbijeenkomst bezocht, de meesten in het eerste uur.

Samenstelling / herkomst bezoekers

We komen op het aantal van ruim 300 omdat 140 huishoudens zich hebben ingeschreven en vrijwel iedereen met twee of meer mensen kwam. Een aantal mensen (hooguit enkele tientallen) heeft zich niet ingeschreven. Uit de lijst van degenen die zich wel hebben ingeschreven, herleiden we het volgende.

Iedereen kwam uit Hillegom zelf, ongeveer 70% kwam uit de directe omgeving (denk aan Brouwerslaan, Groot Veenenburg, Hoofdstraat e.o.) en omschreef zichzelf dan ook als omwonende. Bijna de helft van de huishoudens (47%) gaf aan te komen uit interesse voor een nieuwe woning. Interessant daarbij is dat 22% (31 huishoudens) van de aanwezigen zowel omwonende als geïnteresseerde in een nieuwe woning was. Eén aanwezige maakte zichzelf kenbaar als horende bij een organisatie, te weten de Fietsersbond.

Sfeer

De sfeer was goed, mensen waren belangstellend. Op de markt en bij vertrek maakten veel mensen positieve opmerkingen over de plannen, zoals 'ziet er goed uit', 'hier zou ik wel willen wonen'. Veel mensen wensten de organisatoren ook succes met de ontwikkeling. Een aantal mensen vroeg of ze informatie konden nalezen. Hen is beloofd dat de panelen daags erna in de vorm van een PDF op de website van Renward zouden worden geplaatst.

Er zijn ook veel inhoudelijke opmerkingen gemaakt, waarvan sommige kritisch. Dit deden mensen veelal via Post-Its op de panelen en/of via reactieformulieren die mensen ter plekke achterlieten.

De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

Reacties

De belangrijkste en/of meest genoemde reacties zijn hieronder verder uitgewerkt.

Brouwerlaan: Enkele zorgen over privacy, maar veel meer wensen dat de Brouwerlaan ook moet worden opgeknapt/heringericht, graag met eenrichtingsverkeer. Ook een aantal kritische opmerkingen over het feit dat in het plan Jozefpark wel dakkapellen worden voorgesteld terwijl dit aan de Brouwerlaan niet zou mogen.

Reactie: Indien wenselijk wordt er een planschade onderzoek uitgevoerd n.a.v. de zorgen over privacy. Het verzoek om een planschadevergoeding wordt behandeld door de gemeente. Het opknappen van de Brouwerlaan valt buiten het plangebied. Huidige regelgeving bepaalt dat aan de zijde van de Brouwerlaan geen dakkapellen zijn toegestaan.

Crescendo: De meeste opmerkingen gaan over de hoogte, wat vaak in verband wordt gebracht met het uitzicht/de privacy vanuit de Brouwerlaan.

Reactie: Hoogte van het Crescendo gebouw is afgestemd op de hoogte van Groot Veenenburg. De afstand tot woningen van ca 80 meter leidt niet tot inbreuk op de privacy en bovendien is vanwege de bestaande (monumentale) bomen, schuttingen en bijgebouwen in de diverse achtertuinen aan de Brouwerslaan en het feit dat ook bebouwing van Liander aanwezig is het appartementengebouw niet of nauwelijks in het zicht.

Het park (zowel Jozefpark als Leembruggenstraat): Over hondenuitlaatplek en over bankjes zijn onderling strijdige opmerkingen. Juist wel of juist geen hondenuitlaatbak. Juist wel bankjes (want gezellig) of juist niet (want potentiële hangplek). Meerdere mensen vragen om mooie natuur en/of hoge biodiversiteit of specifieke invullingen als fruitbomen. Ook vragen meerdere mensen om een fijne speelplek voor kinderen.

Reactie: Uitgangspunt is om zoveel mogelijk bestaande bomen te behouden, waarbij medebepalend is of de bomen gezond zijn. De inrichting van het park is een voorstel en in de verdere uitwerking worden genoemde punten afgewogen.

Parkeren: De meeste opmerkingen bepleiten meer parkeerplaatsen.

Reactie: Het parkeren is afgestemd op de parkeernota van de gemeente en voldoet aan de wijziging van de functies.

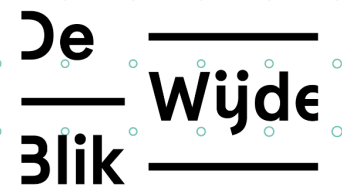
Verkeer: Meerdere mensen maken bezwaar tegen een fietsroute door/langs het vernieuwde park, anderen (waaronder de Fietsersbond) vinden juist dat de huidige fietsgelegenheid tussen Leidsestraat en Mgr Van Leeuwenlaan niet mag verdwijnen.

Reactie: De gemeente en ontwikkelaar hebben nog eens kritisch naar het ontwerp van het plangebied gekeken. Daarop is besloten de Mgr



Memo

Van Leeuwenlaan toch als gecombineerd fiets-/wandelpad te bestemmen. De overige paden in het plangebied blijven wandelpaden. Het ontwerp zal hierop worden aangepast en gepresenteerd op de website van Renward.



De
Wijde
Blik

Memo

Woonvormen: Er wordt om zowel koop- als huurwoningen gevraagd.

Reactie: De uitwerking koop of huur wordt in een later stadium duidelijk.

De
Wijde
Blik