

RENWARD GROEP BEHOUDT JOZEFKERK EN JOZEFSCHOOL VOOR HILLEGOM

# ZORG VOOR DE directe omgeving

Op steeds meer plekken in Nederland is te zien dat de RENWARD Groep al jaren aan de weg timmert. Zo ook in Hillegom, waar de jonge projectontwikkelaar uit Haarlem het project Jozefpark realiseert. Het project dat de aandacht trok omdat de leegstaande Jozefkerk lang op de nominatie stond om te worden gesloopt en uiteindelijk toch behouden kon blijven. Wat typerend is voor RENWARD.

**H**et bedrijf is opgericht door twee ervaren projectontwikkelaars (Patrick Jansen en Peter Letschert) die in 2015 besloten hun krachten te bundelen. Toen hadden zij al een duurzame visie op de ontwikkeling van een gebied waar gewoond en gewerkt gaat worden. Letschert: 'Een eenvoudig voorbeeld is dat de voormalige kerktuin van de pastorie van de Jozefkerk straks een openbaar park is.'

## Stroomversnelling

Vanaf de start richten zij zich vooral op wonen en op zorg. Waarom eigenlijk? Jansen: 'Op die twee gebieden hebben we samen zoveel kennis en ervaring dat wij vrijwel nooit voor verrassingen komen te staan.' In zekere zin heeft de ontwikkeling van het Jozefpark ervoor gezorgd dat de groei van RENWARD in een fikse stroomversnelling terecht kwam. Want speciaal voor investeerders en beleggers zag begin dit jaar RENWARD Capital het licht. Maar eerst leggen we de vraag voor wat eigenlijk het verschil is tussen een investeerder en een belegger.

## Rendement

Jansen: 'Een investeerder is iemand die ons gedurende een korte periode financieel ondersteunt om een bepaald terrein te kopen en/of een gebouw te financieren zoals de Jozefkerk. Vervolgens gaat RENWARD Development als projectontwikkelaar in of op de plek aan de slag om woningen, of zorgwoningen, te realiseren. Als deze woningen zijn verkocht, krijgt de investeerder zijn of haar geldbedrag terug, plus een zeker rendement. Een belegger is iemand die één of meer woningen koopt en deze gaat verhuren. Met het oprichten van RENWARD Capital gaan wij investeerders en beleggers enthousiast maken om in woningen te investeren of te beleggen.'

## Planning Jozefpark

De woningen in het Jozefpark zijn koop- en huurwoningen. Begin vorig jaar zijn de eerste woningen verkocht: 8 rijwoningen en 10 van de 34 appartementen in het appartementengebouw Crescendo. In dit fraaie

Jozefpark in Hillegom



12 appartementen in de voormalige Jozefschool



Peter Letschert en Patrick Jansen

bedrag betaalt, iets hoger dan het risico van een belegger die zijn geld steekt in een woning die al is opgeleverd en verhuurd. Daar staat tegenover dat het rendement voor een investeerder hoger is dan voor een belegger.'

## Relatie

RENWARD Capital is bedoeld voor iedereen die serieuze interesse heeft in het financieren van woningen of zorgwoningen. Het bedrijf is begin 2022 opgericht door Letschert en Jansen samen met Elbert Groeneveld, voormalig vastgoedbankier bij een grote Nederlandse bank. Hij weet als geen ander hoe het er in bouwend en financierend Nederland aan toe gaat. Jansen: 'Dat past bij onze manier van communiceren en samenwerken. Of we nu met omwonenden in Hillegom in gesprek gaan over de ontwikkeling in hun directe omgeving of met een investeerder en/of belegger aan tafel zitten. We vertellen altijd van de hoed en de rand en gaan in alle gevallen voor een duurzame relatie.'

Kantoor RENWARD in Haarlem



gebouw zullen de andere (24) appartementen worden verhuurd. In de voormalige Jozefschool is nog eens plek voor 12 huurwoningen. Begin volgend jaar is het Jozefpark helemaal klaar. In de zomer van 2022, is de verwachting, kan door RENWARD Capital aan kandidaat beleggers een investeringspropositie worden voorgelegd. Wie wil meer weten, neemt uiteraard contact op.

## Risico

Hoe zorgt iemand die interesse heeft in beleggen of investeren inzicht krijgt in de risico's? Letschert: 'Wij maken van tevoren altijd een rendement risicoprofiel. Zodat iemand die als financier op wil treden, weet waar die instapt. Belangrijk is ook om te weten dat wij in het verleden onze prognoses steeds waargemaakt hebben. Wij hebben wat dat betreft een uitstekend trackrecord. Wel is het risico voor een investeerder, die aan het begin van een ontwikkeling een eenmalig